



# KAYA PALAZZO

SKI & MOUNTAIN RESORT  
KARTALKAYA



KONSEPT VE GENEL BİLGİLER  
2025-2026





# KAYA PALAZZO

SKI & MOUNTAIN RESORT  
KARTALKAYA

## İÇİNDEKİLER

GENEL BİLGİLER \_\_\_\_\_ 03

ODA TİPLERİ \_\_\_\_\_ 04 - 06

PALAZZO LUXURY CHALETs \_\_\_\_\_ 07 - 08

ODA ÖZELLİKLERİ \_\_\_\_\_ 09

PALAZZO GURME \_\_\_\_\_ 10

PALAZZO LOUNGE \_\_\_\_\_ 11

SPA & WELLNES / HİZMETLER \_\_\_\_\_ 12

PİSTLER & LİFTLER \_\_\_\_\_ 13







# KAYA PALAZZO

SKI & MOUNTAIN RESORT  
KARTALKAYA

## GENEL BİLGİLER

|             |                                                    |                      |                                     |
|-------------|----------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| ŞİRKET      | Kaya Turistik Tesisleri Titreyengöl Otelcilik A.Ş. | SEZON                | Kış Sezonu                          |
| KATEGORİ    | Deluxe                                             | KAT SAYISI           | 9 + 2                               |
| KONSEPT     | Oda Kahvaltı / Tam Pansiyon +                      | E-POSTA              | kartalkayapalazzo@kayahotels.com.tr |
| AÇILIŞ YILI | 2011                                               | WEB SİTESİ           | www.kayapalazzohotels.com           |
| ADRES       | Kartalkaya Mevkii / Bolu P.K.51                    | ÇAĞRI MERKEZİ        | 444 52 92                           |
| TELEFON     | 0374 234 51 00                                     | CHECK-IN & CHECK-OUT | 14.00 - 12.00                       |

## KONSEPT

|                   |                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ODA KAHVALTI      | Sabah açık büfe kahvaltı dahildir. Lobi de saat 17:00'de kek, pasta ikramı dahildir. Konsept dışı alınan tüm yiyecek ve içecekler Ücretlidir.                                                                  |
| TAM PANSİYON PLUS | Açık büfe kahvaltı-öğle yemeği-akşam yemeği, yemeklerde alınan alkollü ve alkolsüz yerli içecekler, Lobi de saat 17:00'de kek, pasta ikramı dahildir. Konsept dışı alınan tüm yiyecek ve içecekler Ücretlidir. |

Her iki konaklama tipinde de Otelimize ait olan için 9 adet lift , 15 adet pist kullanımı sınırsız ve ücretsizdir. Tam pansiyon plus konaklamalarda, Konaklama Girişte akşam yemeği ile başlar , çıkışta öğle yemeği ile biter.

## MESAFELER

|                                  |        |             |        |
|----------------------------------|--------|-------------|--------|
| İstanbul Sabiha Gökçen Havaalanı | 270 km | Bolu Merkez | 30 km  |
| İstanbul Havalimanı              | 295 km | Ankara      | 190 km |
| Ankara Esenboğa Havaalanı        | 200 km |             |        |

## KONUŞULAN DİLLER

TÜRKÇE

İNGİLİZCE

RUSÇA

## KULLANILAN KARTLAR

VISA

MASTER CARD

\*Otele evcil hayvan kabul edilmez.

\*Kaya Hotels Palazzo & Resort 2. ve 3. kişi/kurumlara herhangi bir bilgi aktarmaksızın konsept üzerinde değişiklik yapma hakkını saklı tutar.



# KAYA PALAZZO

SKI & MOUNTAIN RESORT  
KARTALKAYA

## ODA TİPLERİ

| ODA TİPİ                                                                      | KONUM    | MANZARA                | MAKSİMUM KİŞİ SAYISI | ODA BÜYÜKLÜĞÜ     |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------|----------------------|-------------------|
| Süperior Oda                                                                  | Ana Bina | Pist & Orman Manzaralı | 2 + 1                | 33 m <sup>2</sup> |
| ÖZELLİKLER                                                                    |          |                        |                      | TOPLAM            |
| Çift kişilik yatak veya 2 ayrı tek kişilik yatak - 1 Banyo - WC - Parke zemin |          |                        |                      | 104               |



| ODA TİPİ                                        | KONUM    | MANZARA         | MAKSİMUM KİŞİ SAYISI | ODA BÜYÜKLÜĞÜ     |
|-------------------------------------------------|----------|-----------------|----------------------|-------------------|
| Delüks Oda                                      | Ana Bina | Orman Manzaralı | 3 + 1                | 44 m <sup>2</sup> |
| ÖZELLİKLER                                      |          |                 |                      | TOPLAM            |
| Çift kişilik yatak - 1 Banyo - WC - Parke zemin |          |                 |                      | 5                 |







# KAYA PALAZZO

SKI & MOUNTAIN RESORT  
KARTALKAYA

## ODA TİPLERİ

| ODA TİPİ                                                                    | KONUM    | MANZARA                | MAKSİMUM KİŞİ SAYISI | ODA BÜYÜKLÜĞÜ     |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------|----------------------|-------------------|
| Junior Süit                                                                 | Ana Bina | Pist & Orman Manzaralı | 3 + 1                | 50 m <sup>2</sup> |
| ÖZELLİKLER                                                                  |          |                        |                      | TOPLAM            |
| Çift kişilik yatak - Kare veya yuvarlak jakuzi - 1 Banyo - WC - Parke zemin |          |                        |                      | 10                |



| ODA TİPİ                                                                                        | KONUM    | MANZARA                | MAKSİMUM KİŞİ SAYISI | ODA BÜYÜKLÜĞÜ     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------|----------------------|-------------------|
| Delüks Süit                                                                                     | Ana Bina | Pist & Orman Manzaralı | 3 + 1                | 55 m <sup>2</sup> |
| ÖZELLİKLER                                                                                      |          |                        |                      | TOPLAM            |
| Çift kişilik yatak - Kare veya yuvarlak jakuzi - Elektrikli Şömine - 1 Banyo - WC - Parke zemin |          |                        |                      | 10                |







# KAYA PALAZZO

SKI & MOUNTAIN RESORT  
KARTALKAYA

## ODA TİPLERİ

| ODA TİPİ                                                                                                          | KONUM    | MANZARA                | MAKSİMUM KİŞİ SAYISI | ODA BÜYÜKLÜĞÜ     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------|----------------------|-------------------|
| Grand Süit                                                                                                        | Ana Bina | Pist & Orman Manzaralı | 3 + 1                | 80 m <sup>2</sup> |
| ÖZELLİKLER                                                                                                        |          |                        |                      | TOPLAM            |
| Oturma odası - Çift kişilik yatak - Kare veya yuvarlak jakuzi - Elektrikli Şömine - 1 Banyo<br>2 WC - Parke zemin |          |                        |                      | 9                 |



| ODA TİPİ                                                                                                                                 | KONUM    | MANZARA                | MAKSİMUM KİŞİ SAYISI | ODA BÜYÜKLÜĞÜ      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------|----------------------|--------------------|
| King Süit                                                                                                                                | Ana Bina | Pist & Orman Manzaralı | 4 + 2                | 200 m <sup>2</sup> |
| ÖZELLİKLER                                                                                                                               |          |                        |                      | TOPLAM             |
| 2 yatak odası - 1 salon elektrikli şömineli - 1 Oda' da çift kişilik yatak, sauna ve jakuzi -<br>diğer odalarda ayrı yatak, oturma odası |          |                        |                      | 1                  |







# PALAZZO LUXURY CHALETs







## ODA TİPLERİ

| ODA TİPİ                                                                                                                                                                                     | KONUM  | MANZARA        | MAKSİMUM KİŞİ SAYISI | ODA BÜYÜKLÜĞÜ      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------|----------------------|--------------------|
| Palazzo Luxury Chalet                                                                                                                                                                        | Chalet | Pist Manzaralı | 8                    | 350 m <sup>2</sup> |
| ÖZELLİKLER                                                                                                                                                                                   |        |                |                      | TOPLAM             |
| 2 katlı - 1 salon - 4 yatak odası (1 çift kişilik yataklı oda, 3 oda' da iki ayrı yatak), Şömine ve Teras (terasta ısıtmalı jakuzi) - 4 Banyo - 5 WC - Sauna ve Masaj Odası - Butler hizmeti |        |                |                      | 3                  |





| ODA ÖZELLİKLERİ<br>ve HİZMETLERİ  | SÜPERIOR ODA | DELÜKS ODA | JUNIOR SÜİT | DELÜKS SÜİT | GRAND SÜİT | KING SÜİT | PALAZZO<br>LUXURY CHALET |
|-----------------------------------|--------------|------------|-------------|-------------|------------|-----------|--------------------------|
| Orman & Pist Manzara              | ✓            | ✓          | ✓           | ✓           | ✓          | ✓         | ✓                        |
| Valiz Masası                      | ✓            | ✓          | ✓           | ✓           | ✓          | ✓         | ✓                        |
| Makyaj & Traş Aynası              | ✓            | ✓          | ✓           | ✓           | ✓          | ✓         | ✓                        |
| Bulgari Buklet Ürünleri           | ✓            | ✓          | ✓           | ✓           | ✓          | ✓         | ✓                        |
| Merkezi Klima Sistemi             | ✓            | ✓          | ✓           | ✓           | ✓          | ✓         | ✓                        |
| Yastık Menüsü                     | ✓            | ✓          | ✓           | ✓           | ✓          | ✓         | ✓                        |
| Turn Down Servisi                 | ✓            | ✓          | ✓           | ✓           | ✓          | ✓         | ✓                        |
| Terlik                            | ✓            | ✓          | ✓           | ✓           | ✓          | ✓         | ✓                        |
| Bornoz                            | ✓            | ✓          | ✓           | ✓           | ✓          | ✓         | ✓                        |
| Yüksek Hızlı Kablosuz İnternet    | ✓            | ✓          | ✓           | ✓           | ✓          | ✓         | ✓                        |
| Dijital Kasa                      | ✓            | ✓          | ✓           | ✓           | ✓          | ✓         | ✓                        |
| Direkt Hat Telefon (Ücretli)      | ✓            | ✓          | ✓           | ✓           | ✓          | ✓         | ✓                        |
| Saç Kurutma Makinesi              | ✓            | ✓          | ✓           | ✓           | ✓          | ✓         | ✓                        |
| Baskül                            |              |            | ✓           | ✓           | ✓          | ✓         | ✓                        |
| Jakuzi                            |              |            | ✓           | ✓           | ✓          | ✓         | ✓                        |
| LCD TV                            | ✓            | ✓          | ✓           | ✓           | ✓          | ✓         | ✓                        |
| Baby Cot (0-4 yaş)                | ✓            | ✓          | ✓           | ✓           | ✓          | ✓         | ✓                        |
| Elektrikli Şömine                 |              |            |             | ✓           | ✓          | ✓         |                          |
| Uydu Kanalları                    | ✓            | ✓          | ✓           | ✓           | ✓          | ✓         | ✓                        |
| Nespresso Kapsüllü Kahve Makinesi | ✓            | ✓          | ✓           | ✓           | ✓          | ✓         | ✓                        |
| Butler Hizmeti                    |              |            |             |             |            |           | ✓                        |
| Şömine                            |              |            |             |             |            |           | ✓                        |



## PALAZZO GURME

| RESTORAN                        | AKTİVİTE                    | FORM       | AÇIKLAMA                                                                                                                                                   | KIŞ SEZONU          |         |                |                |
|---------------------------------|-----------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------|----------------|----------------|
|                                 |                             |            |                                                                                                                                                            | 13 ARALIK - 22 MART |         |                |                |
|                                 |                             |            |                                                                                                                                                            | AÇILIŞ              | KAPANIŞ | ODA & KAHVALTI | TAM PANSİYON + |
| PALAZZO BUFFET RESTAURANT       | Kahvaltı                    | Açık Büfe  | Uluslararası Mutfak, taze meyve suları, vegan büfe, Healty büfe, Yemeklerle birlikte alınan konsept dahilli alkolsüz içecekler & sıcak içecekler dahildir. | 07:00               | 10:30   | ✓              | ✓              |
|                                 | Öğle Yemeği                 | Açık Büfe  | Uluslararası Mutfak, taze meyve suları, vegan büfe, Yemeklerle birlikte alınan konsept dahilli alkollü - alkolsüz içecekler & sıcak içecekler dahildir.    | 12:30               | 14:30   | ÜCRETLİ        | ✓              |
|                                 | Çay ve Pasta Büfesi         | Açık Büfe  | Pasta ve Tatlı Çeşitleri                                                                                                                                   | 17:00               | 18:00   | ✓              | ✓              |
|                                 | Akşam Yemeği                | Açık Büfe  | Uluslararası Mutfak, taze meyve suları, vegan büfe, Yemeklerle birlikte alınan konsept dahilli alkollü - alkolsüz içecekler & sıcak içecekler dahildir.    | 19:00               | 21:30   | ÜCRETLİ        | ✓              |
| BEBEK MAMALARI (PALAZZO BUFFET) | Bebek & Çocuk Menüsü        |            | Ana Restoran'da Hıpp Püreleri (İsteğe bağlı)                                                                                                               |                     |         | ✓              | ✓              |
| SWISS FONDUE RESTAURANT         | İsviçre A' La Crte Restoran | A'la Carte | Rezervasyon gerektirmektedir. Ücretli                                                                                                                      | 09:30               | 23:00   | ÜCRETLİ        | ÜCRETLİ        |
| ODA SERVİSİ                     | Yiyecek & İçecek Servisi    | Menü       | Oda Servisi Menüsü                                                                                                                                         | 24 SAAT             |         | ÜCRETLİ        | ÜCRETLİ        |

\*Akşam yemeği için tüm restoranlarda kıyafet zorunluluğu vardır. Borno, yüzme şortu, mayo, terlik vb. kıyafetler ile restorana giriş kabul edilmemektedir.

## BARLAR

| BARLAR                  | AKTİVİTE                  | AÇIKLAMA                                                                                                                                  | KIŞ SEZONU          |         |                |                |
|-------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------|----------------|----------------|
|                         |                           |                                                                                                                                           | 13 ARALIK - 22 MART |         |                |                |
|                         |                           |                                                                                                                                           | AÇILIŞ              | KAPANIŞ | ODA & KAHVALTI | TAM PANSİYON + |
| LOBBY BAR               | Yiyecek ve İçecek Servisi | Alkollü, alkolsüz içecekler ve kokteyller, özel bitki ve meyve çayları, taze sıkılmış meyve suları. Kendisine özgü aperitif ve snack menü | 07:30               | 01:00   | Ücretli        | Ücretli        |
| CHILLOUT BAR            | İçecek Servisi            | Alkollü, alkolsüz içecekler ve kokteyller, özel bitki ve meyve çayları, taze sıkılmış meyve suları.                                       | 07:30               | 01:00   | Ücretli        | Ücretli        |
| PALAZZO SPA VİTAMİN BAR | İçecek Servisi            | Alkolsüz içecekler, taze sıkılmış meyve suları                                                                                            | 08:30               | 20:30   | Ücretli        | Ücretli        |





## PALAZZO LOUNGE

### KARTALKAYA'NIN YENİ BULUŞMA NOKTASI 'PALAZZO LOUNGE' ZİRVEDE LEZZETİ VE EĞLENCEYİ BİR ARADA YAŞATIYOR.

Birbirinden farklı lezzetlerin buluştuğu Palazzo Lounge;  
Yada Sushi, Serafina, Develi, Palazzo Steak House ve Palazzo Patisserie  
ile tüm gün benzersiz bir lezzet şöleni sunuyor. 23:00 itibari ile  
birbirinden ünlü DJ'lerin performanslarıyla Kartalkaya'da eğlencenin tek merkezi.



PALAZZO  
STEAK HOUSE

PALAZZO  
PATISSERIE







## SPA & WELLNESS

SPA & Wellnes Hizmet Saatleri : 08:30 - 20:30

| ÜCRETSİZ HİZMETLER                          | ÜCRETLİ HİZMETLER                                  |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Türk Hamamı (Hamamda alınan bakımlar hariç) | Özel masaj odaları (9 adet)                        |
| Fitness Salonu                              | Masaj Hizmetleri                                   |
| Sauna                                       | Cilt Bakımı (Doğal bitkisel Vagheggi ürünleriyle)  |
| Buhar Banyosu                               | Vücut Bakımı (Doğal bitkisel Vagheggi ürünleriyle) |
| Isıtmalı Kapalı Havuz                       | Vitamin Bar                                        |

## TOPLANTI & BALO SALONU

| SALON DÜZENİ                        | ÜCRETLİ |
|-------------------------------------|---------|
| 350 kişilik yemekli düzen           | ✓       |
| 500 kişilik tiyatro düzeni          | ✓       |
| 800 kişilik konser kapasiteli salon | ✓       |
| 110 m <sup>2</sup> fuaye alanı      | ✓       |
| 600 m <sup>2</sup> kolonsuz salon   | ✓       |

## MINI CLUB

| KULÜP                        | MINİ CLUB            | AKTİVİTE                               | TAM PANSİYON + ODA KAHVALTI | AÇILIŞ KAPANIŞ |
|------------------------------|----------------------|----------------------------------------|-----------------------------|----------------|
| 0-3 yaş ebeveyn ile 4-12 yaş | Aktivite Odası       | Çocuklara Özel Mini Kulüp Aktiviteleri | ✓                           | 09:30 - 23:00  |
|                              | Çocuk Bakıcı Hizmeti |                                        | ÜCRETLİ                     |                |

## OTEL ÖZELLİKLERİ

| AÇIKLAMA                         | ÜCRETLİ | ÜCRETSİZ |
|----------------------------------|---------|----------|
| Wi-fi (lobby'de ve Odalarda)     |         | ✓        |
| Çamaşırhane                      | ✓       |          |
| Açık ve Kapalı Otopark           |         | ✓        |
| Fotoğraf                         | ✓       |          |
| Doktor ve hemşire hizmeti (7/24) | ✓       |          |
| Elektrikli araç şarj istasyonu   | ✓       |          |

## KAYAK & SPOR MAĞAZASI & MARKET

| MAĞAZA                                                                     | BULUNDUĞU YER | ÜCRETLİ |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------|---------|
| Uluslararası seçkin markaların yer aldığı kayak ve snow board malzemeleri. | Kat -2        | ✓       |
| Market                                                                     | Kat -2        | ✓       |
| Kayak ve Snowboard kiralama                                                | Kat -2        | ✓       |
| Kayak ve snowboard dersi                                                   | Kat -2        | ✓       |
| ATV Safari                                                                 | Kat -2        | ✓       |



'Kaya Palazzo Ski & Mountain Resort'un pistleri ise dünyaca ünlü Fransız firması Sufag'ın kar yapma makineleri ile yüksek kar kaliteli kayak keyfi yaşamınızı da sağlıyor.





**KAYA PALAZZO**  
— SKI & MOUNTAIN RESORT —  
**KARTALKAYA**