

K KAYA İZMİR

THERMAL & CONVENTION



KONSEPT VE GENEL BİLGİLER

2025-2026

İÇİNDEKİLER

GENEL BİLGİLER	03
ODA TİPLERİ & ODA ÖZELLİKLERİ	04 - 08
RESTAURANT & BARLAR	09
SPA & HİZMETLER	10
MEKAN ÖZELLİKLERİ VE DÜĞÜN HİZMETLERİ	11
KONGRE MERKEZİ	12-13



K KAYA İZMİR

THERMAL & CONVENTION

GENEL BİLGİLER

ŞİRKET	Kaya Turistik Tesisleri Titreyengöl Otelcilik A.Ş.	SEZON	Yaz - Kış
KATEGORİ	5*	AÇIK TESİS ALANI	40.000 m ²
KONSEPT	Oda Kahvaltı ve Yarım Pansiyon	KAPALI TESİS ALANI	30.000 m ²
AÇILIŞ YILI	2010	KAT SAYISI	4
ADRES	İllica Mah. Zeytin Sok. no: 112 Narlidere/İzmir	ASANSÖR SAYISI	6
TELEFON	0232 238 51 51	E-POSTA	izmirsales@kayahotels.com.tr
FAKS	0232 238 99 11	WEB SİTESİ	www.kayahotels.com
ÇAĞRI MERKEZİ	444 52 92	GENEL MÜDÜR	İSA ERDEM

MESAFELER

İZMİR ADNAN MENDERES HAVALİMANI	20 KM
ÇEŞME	80 KM
KUŞADASI	100 KM
EFES	82 KM
ŞEHİR MERKEZİ (KONAK)	12 KM
İSTİNYE PARK AVM	4 KM
ALİŞVERİŞ MERKEZLERİ (KİPA, AGORA)	1 KM

GÖRÜLECEK YERLER:

· Kuş cenneti · Tarihi Asansör · Agora · Kadifekale · Arkeoloji Müzesi · Konak Pier · Kemeraltı
· Saat Kulesi · Alsancak · Kızlarağası Hanı · Sığacık · Alaçatı · Çeşme · Urla İskele · Karşıyaka
ve Doğal Yaşam Parkı.

KONUŞULAN DİLLER

TÜRKÇE

İNGİLİZCE

ALMANCA

RUSÇA

KULLANILAN KARTLAR

VISA

MASTER CARD

AMEX

TROY

*Otele evcil hayvan kabul edilmez.

*Kaya Hotels & Resort 2. ve 3. kişi/kurumlara herhangi bir bilgi aktarmaksızın konsept
üzerinde değişiklik yapma hakkını saklı tutar.

K KAYA İZMİR

THERMAL & CONVENTION

ODA TİPLERİ

ODA TİPİ	MAKSİMUM KİŞİ SAYISI	ODA SAYISI
DELÜKS ODA	3	303

ÖZELLİKLER

Deniz / Havuz veya Doğa manzaralı, 1 Yatak Odası, Çalışma Masası, Oturma Grubu, Balkonlu veya Balkonsuz oda, WC, Duş (Küvetli veya Küvetsiz seçenek), 9 adeti engelli misafirlerimize özel. (ODA: 28 m²)



ODA TİPİ	MAKSİMUM KİŞİ SAYISI	ODA SAYISI
EXECUTIVE ODA	2	10

ÖZELLİKLER

Deniz / Havuz veya Doğa manzaralı, Yatak Odası, Çalışma Masası, WC & Duş, (ODA: 28 m²)



*Kaya Hotels & Resort 2. ve 3. kişi/kurumlara herhangi bir bilgi aktarmaksızın konsept üzerinde değişiklik yapma hakkını saklı tutar.

K KAYA İZMİR

THERMAL & CONVENTION

ODA TİPLERİ

ODA TİPİ	MAKSİMUM KİŞİ SAYISI	ODA SAYISI
JUNIOR SÜİT	2	10
ÖZELLİKLER		
Deniz / Havuz veya Doğa manzaralı, 1 Yatak Odası, Çalışma Masası, Oturma Grubu, Balkonlu veya Balkonsuz oda, WC & Duş (Küvetli veya Küvetsiz seçenek), (ODA: 45-55 m ²)		



ODA TİPİ	MAKSİMUM KİŞİ SAYISI	ODA SAYISI
EXECUTIVE SÜİT	2	3
ÖZELLİKLER		
Deniz / Havuz veya Doğa manzaralı, 1 Yatak Odası, Çalışma Masası, Oturma Grubu, Balkonlu veya Balkonsuz oda, WC & Duş, (ODA: 40 m ²)		



*Kaya Hotels & Resort 2. ve 3. kişi/kurumlara herhangi bir bilgi aktarmaksızın konsept üzerinde değişiklik yapma hakkını saklı tutar.

K KAYA İZMİR

THERMAL & CONVENTION

ODA TİPLERİ

ODA TİPİ	MAKSİMUM KİŞİ SAYISI	ODA SAYISI
KING SÜİT	4	2
ÖZELLİKLER		
Deniz / Havuz veya Doğa manzaralı, 2 Yatak Odası, Çalışma Masası, Oturma Odası, Giyinme Odası, Balkon, 2 adet WC & 1 adet Duş, 1 adet Jakuzi, (ODA: 70 m ²)		



*Kaya Hotels & Resort 2. ve 3. kişi/kurumlara herhangi bir bilgi aktarmaksızın konsept üzerinde değişiklik yapma hakkını saklı tutar.

K KAYA İZMİR

THERMAL & CONVENTION

ODA TİPLERİ

ODA TİPİ	MAKSİMUM KİŞİ SAYISI	ODA SAYISI
ROYAL RESIDENCE	8	1

ÖZELLİKLER

Balkonlu VIP bekleme salonu içerisinde; Toplantı Salonu, Çalışma Odası, 2 adet Duş, 2 adet WC, 1 adet Jakuzi, 2 Banyo, Giyinme Odası, Yatak Odası ve Oturma Salonu 130 m²'lik Suit Oda, Şömineli VIP Lounge, Mutfak, 3 adet her biri 50 m² Deluxe oda, Türk Hamamı, Buhar Odası, Sauna, Termal Jakuzi ve Masaj 55 m²'lik SPA.



*Her odada küvet yoktur.

*Kaya Hotels & Resorts 2. ve 3. Kişi / kurumlara herhangi bir bilgi aktarmaksızın konsept üzerinde değişiklik yapma hakkını saklı tutar.

K KAYA İZMİR

THERMAL & CONVENTION

ODA ÖZELLİKLERİ

ODA ÖZELLİKLERİ	DELÜKS ODA	EXECUTIVE ODA	JUNIOR SÜİT	EXECUTIVE SÜİT	KING SÜİT	ROYAL RESIDENCE
Merkezi Isıtma	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Havalandırma	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Kasa	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Telefon (Extra)	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Makyaj Aynası	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Mini-Bar (Extra)	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Saç Kurutma Makinası	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Duman Dedektörü	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Wc & Duş	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Günlük Oda Temizliği	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Küvet	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Televizyon	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Kablolu ve Kablosuz İnternet Bağlantısı	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Halı Kaplı Zemin	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Ücretsiz Çay - Kahve Setup'ları	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Çalışma Masası	✓	✓	✓	✓	✓	✓

*Odalarda küvet bulunma durumu değişiklik göstermektedir.

*Kaya Hotels & Resorts 2. ve 3. Kişi / kurumlara herhangi bir bilgi aktarmaksızın konsept üzerinde değişiklik yapma hakkını saklı tutar.

K KAYA İZMİR

THERMAL & CONVENTION

RESTAURANT & BARLAR

RESTORAN	AKTİVİTE	AÇIKLAMA	AÇILIŞ	KAPANIŞ
SMYRNA RESTAURANT	Kahvaltı (hafta içi)	Uluslararası zengin açık büfe	07:00	10:30
	Kahvaltı (hafta sonu)		07:00	11:00
	Öğle Yemeği		12:00	14:00
	Akşam Yemeği		19:00	22:00
AURA LOBBY LOUNGE	A'la Carte	Soğuk-sıcak yemekler ve içecekler	08:00	02:00
POOL BAR	İçecek Servisi	Egzotik kokteyller ve uluslararası içecekler	08:00	18:00
FERENIA BAHÇE	A'la Carte	Uluslararası aperatif ve hafif yiyecekler	10:00	18:00
MIRUS RESTAURANT	A'la Carte	Akdeniz ve Dünya Mutfağı	19:00	23:00
ODA SERVİSİ	A'la Carte		24 saat	



*Kaya Hotels & Resorts 2. ve 3. Kişi / kurumlara herhangi bir bilgi aktarmaksızın konsept üzerinde değişiklik yapma hakkını saklı tutar.

K KAYA İZMİR

THERMAL & CONVENTION

FİZİK TEDAVİ KAPLICA KÜR MERKEZİ

Fizyoterapi	EKG
Elektroterapi	200m ² Dış Kliniği
Hidroterapi	Özel Egzersiz Rehabilitasyon
Masaj Odaları	Doktor ve Hemşire
Açık-Kapalı Termal Havuz	



SPA

ELECTRA TERMAL SPA : 08.00 - 23.00 - AÇIK HAVUZ: 08.00 - 18.00

ÜCRETSİZ HİZMETLER		ÜCRETLİ HİZMETLER
Hamam	Kapalı Termal Havuz	Suit Oda Kullanımı
Sauna	Açık Havuz	Masaj
Buhar banyosu	Termal Jakuzi	Kese-Köpük
Kar çeşmesi	Fitness	
Şok duşlar	Havlu- Bornoz- Peştamal	
Açık Termal Havuz		

MEKÂN ÖZELLİKLERİ

AÇIKLAMA	ÜCRETSİZ	ÜCRETLİ
Hamam	✓	
Wi-fi Internet (Lobby'de)	✓	
Wi-fi Internet (Odalarda)	✓	
Fitness merkezi	✓	
Sauna ve Buhar Odası	✓	
Çamaşırhane		✓

AÇIKLAMA	ÜCRETSİZ	ÜCRETLİ
Kapalı yüzme havuzu	✓	
Açık ve Kapalı Otopark	✓	
Hemşire hizmeti	✓	
Masaj		✓

DÜĞÜN HİZMETLERİ

SALONLAR

Thales Teras	140 Kişi
Penelope Bahçe	800 Kişi
Casandra Bahçe	400 Kişi
Venüs Roof	700 Kişi
İzmir Salonu	1400 Kişi



KONGRE MERKEZİ



K KAYA İZMİR

THERMAL & CONVENTION

KAYA KONGRE MERKEZİ

	YÜKSEKLİK	ALAN	TİYATRO	SINIF	BANKET	U-DÜZEN
İZMİR 1-2-3-4	7.38 mt	1840 m ²	2500	1000	1400	400
İZMİR 1	7.38 mt	400 m ²	350	150	150	70
İZMİR 2	7.38 mt	370 m ²	300	120	120	65
İZMİR 3	7.38 mt	570 m ²	500	210	250	90
İZMİR 4	7.38 mt	500 m ²	400	180	200	80
EFES FUAYE ALANI	7.45 mt	1080 m ²	500	-	-	-
ANKARA SALONU	3.50 mt	100 m ²	100	39	60	40
İSTANBUL SALONU	3.50 mt	80 m ²	60	30	50	30
ERZURUM SALONU	3.50 mt	32 m ²	30	12	20	15
ANTALYA SALONU	3.50 mt	100 m ²	60	39	50	40
MUĞLA SALONU	3.50 mt	90 m ²	50	39	50	40
RİZE SALONU	3.50 mt	90 m ²	50	24	40	30
BOLU SALONU	3.50 mt	90 m ²	50	24	40	25

OTEL BÖLÜMÜ TOPLANTI SALONLARI

	YÜKSEKLİK	ALAN	TİYATRO	SINIF	BANKET	U-DÜZEN
VENÜS ROOF	3.50 mt	1300 m ²	350	160	700	60
THALES	4.00 mt	185 m ²	120	70	90	50
THALES TERAS	-	300 m ²	-	-	140	30
AGORA	2,80 mt	44 m ²	-	-	-	10
MIRUS A LA CARTE	4.00 mt	127 m ²	60	39	70	30
MIRUS A LA CART E TERAS		110 m ²			20	

BAHÇE BÖLÜMÜ

	ALAN	BANKET
PENOLEPE BAHÇE	1400 m ²	800
KASANDRA BAHÇE	700 m ²	400
FERANIA BAHÇE	400 m ²	60

